



Bekanntgabe der Bodenrichtwerte für Baugrundstücke (ohne Bebauung) zum Stichtag 31.12.2016

Nach § 196 Baugesetzbuch – BauGB – hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Oberallgäu die Bodenrichtwerte für Baugrundstücke ohne Bebauung ermittelt. Grundlage der Richtwerte waren alle im Zeitraum vom 01.01.2015 bis 31.12.2016 in der Kaufpreissammlung erfassten, geeigneten Kauffälle sowie sonstige Erhebungen über Entwicklungen des Immobilienmarktes und der Erschließungs- und Herstellungskosten. In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert abgeleitet worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Grund und Bodens in einem Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Lage- und Nutzungsverhältnissen (Bodenrichtwertzone).

Die Bodenrichtwerte wurden für erschließungsbeitragsfreies, baureifes Land ermittelt. In den Richtwerten sind durchschnittliche Erschließungsbeiträge nach BauGB und die Abgaben nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) für die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung enthalten, bezogen auf ein Grundstück mit durchschnittlicher Größe, Zuschnitt und Bebauung.

Die Bodenrichtwerte sind grundsätzlich altlastfrei ausgewiesen.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sodass aus ihnen keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Sie sind in erster Linie Orientierungsdaten und dienen zur Verbesserung der Transparenz des Grundstücksmarktes.

Aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen oder den sie beschreibenden Attributen ergeben sich keine Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- und Landwirtschaftsbehörden.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstücksbewertungen

Wolfgang Bauer
Vorsitzender des Gutachterausschusses

Die Vervielfältigung, Verbreitung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten (Einzelwerten und Karten) darf nur mit schriftlicher Zustimmung des Gutachterausschusses erfolgen.

**Bodenrichtwertliste des Landkreises Oberallgäu
für erschlossenes Bauland (unbebaut)
Stichtag: 31.12.2016**

Markt Altusried

Gemeindeteil	Nummer	Bezeichnung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert	Karte
Altusried	11200101	Zentrum	M	150 €/m ²	Karte 1
	11200102	Tannenweg	M	140 €/m ²	
	11200103	Süd-Ost	W	170 €/m ²	
	11200104	Wegäcker	W	160 €/m ²	
	11200105	Geyersbühl	W	170 €/m ²	
	11200106	Im Schönen Grund	W	170 €/m ²	
	11200107	Gewerbegebiet Schleifweg	G	60 €/m ²	
	11200108	Seniorenzentrum	M	150 €/m ²	
Krugzell	11200201	Gewerbegebiet Krugzell	G	60 €/m ²	Karte 2
	11200202	Westl. Hirschdorfer Straße	M	125 €/m ²	
	11200203	Östl. Hirschdorfer Straße	W	140 €/m ²	
	11200204	Südl. Ortsrand	W	160 €/m ²	
	11200205	Bebauungsplan Ost	W	125 €/m ²	
Kimratshofen	11200301	Gewerbegebiet Milchwerk	G	45 €/m ²	Karte 3
	11200302	Gewerbegebiet Legauer Straße	G	45 €/m ²	
	11200303	Kimratshofen Ort	M	110 €/m ²	
	11200304	Am Hohlgraben	W	135 €/m ²	
	11200305	Mayrhalde	W	110 €/m ²	
	11200306	Oberhofen	W	135 €/m ²	
Frauenzell	11200401	Süd-West	W	130 €/m ²	Karte 4
	11200402	An der Kiesgrube	W	130 €/m ²	
	11200403	Frauenzell Ort	M	110 €/m ²	
Muthmannshofen	11200501	Muthmannshofen Ort	M	100 €/m ²	Karte 4
	11200502	Bebauungsplan Nord	W	115 €/m ²	
Rungatshofen	11200601	Rungatshofen	M	80 €/m ²	
Depsried	11200701	Depsried	M	90 €/m ²	Karte 2
Binzen	11200801	Binzen	M	90 €/m ²	Karte 1
Walzlings	11200901	Walzlings	M	80 €/m ²	Karte 5
Hettisried	11201001	Hettisried	M	75 €/m ²	Karte 3
Maggmannshofen	11201101	Maggmannshofen	M	75 €/m ²	Karte 4