

BEKANNT MACHUNGSBLATT

Markt Altusried · Markt Dietmannsried

Nr. 45 · 96. Jahrgang · Druckerei X. Diet e.K. - 87452 Altusried
Tel. 08373/7511 · Fax 08373/1758 · info@druckerei-xdiet.de

12. November 2021

Bezugspreis halbjährlich 25,30 €
einschl. Zustellgebühr und Mehrwertsteuer



MARKT ALTUSRIED

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN:

Achtung, Wintersperren! Die alljährlichen Wintersperren wurden vom gemeindlichen Bauhof in der 46. Kalenderwoche errichtet. Diese treten ab Montag, 15. November 2021, über die Wintermonate in Kraft. Folgende Gemeindeverbindungsstraßen sind betroffen:

1. Unterhub - Käasers, sog. »Rauhenstein«
2. Bergs - Biberschwang, das steile Waldstück (Biberschwanger Steige)
3. Buchen am Wald - Schmidberg
4. Unterhub - Figlers
5. Schöneberg - Bräunlings
6. Ottenstall - Winneberg
7. Rorach - Wetzleberg
8. Hinteregg - Bergen
9. Wendelins - Lendras
10. Knaus - Binzen

Wir bitten um Verständnis und dringende Beachtung!

Aufstellen von Schneezeichen. Wir möchten nochmals alle Angrenzer an öffentlichen Straßen im Außenbereich daran erinnern, die vom Markt Altusried bereitgestellten oder eigene Schneezeichen aufzustellen, damit eine reibungslose Schneeräumung gewährleistet werden kann. Damit diese Schneezeichen für den Räumdienst und für alle Kraftfahrer eine nützliche und gut sichtbare Orientierung darstellen, müssen sie mindestens 2 Meter hoch sein und ca. 50 cm vom Fahrbahnrand entfernt angebracht werden. Der Abstand sollte nicht mehr als 50 m zwischen den Schneezeichen betragen. Umgefahren, abgebrochene und abhanden gekommene Schneezeichen sind unverzüglich zu erneuern. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Winterdienstfahrzeuge grundsätzlich nur ordentlich markierte Straßen und Wege richtig räumen können.

Parkverbote während der Wintermonate. Wie jedes Jahr müssen für den anstehenden Winter bestimmte Parkverbote errichtet werden, damit eine ordnungsgemäße Schneeräumung möglich ist. Für folgende Straßen werden demnächst über die Wintermonate, bei Schneeablagerungen, Parkverbote eingerichtet: Kaldener Straße, Sonnenhalde, Schmiedstraße, Blumenstraße, Oststraße, Hoher Weg, Am Anger, Lessingstraße, Am Katzenbuckel, Tannenweg, Altungstraße, Trettachweg, Pappenheimer Weg. Wir bitten diese Parkverbote bei starkem Schneefall und bei großen Schneeablagerungen dringend zu beachten und weisen darauf hin, dass bei Behinderungen des gemeindlichen Räumdienstes der Verstoß mit einer Ordnungsstrafe geahndet werden muss. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

eza? Energieberatung unterstützt und gefördert vom Markt Altusried (eza). Die Beratungstermine im Rathaus Altusried sind jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat von 16.00 bis 18.00 Uhr. Der nächste Beratungstermin findet am Donnerstag, 18. November, von 16.00 bis 18.00 Uhr, im Besprechungszimmer (EG) des Rathauses Altusried statt. Beratung für Gebäudesanierung, aber auch für Neubau. Anmeldungen bitte unter Telefon 08373/299-0.

Wasserzählerwechsel in Altusried mit dazugehörigen Weilern. Ab November werden in Altusried mit den dazugehörigen Weilern die Wasserzählerwechsel bei den Anwesen durchgeführt, deren Wasserzähler im Jahr 2021 fällig werden. Die Arbeiten werden von Herrn Letscher und Herrn Boneberg vom Wasserwerk des Marktes Altusried durchgeführt. Damit der Wechsel der Wasserzähler zügig und reibungslos erfolgen kann, bitten wir Sie um Unterstützung bei der Zugänglichkeit der Wasserzähler. Sollte die Zugänglichkeit durch Ein- und Umbauten am Gebäude nicht möglich sein, kann auf Verlangen des Marktes Altusried diese vom Eigentümer eingefordert werden. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Christbäume gesucht! Für die Weihnachtsdekoration der Ortsteile werden heuer noch Christbäume gesucht! Wenn Sie einen Tannenbaum auf Ihrem Grundstück stehen haben oder evtl. jemand kennen der diesen dem Markt Altusried überlassen möchte, geben Sie einfach kurz beim gemeindlichen Bauhof unter Telefon 08373/921911 Bescheid. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Rentenauskunfts- und Beratungsstelle

Ab 18. November 2021 werden in Kempten wieder Rentenberatungen im persönlichen Gespräch angeboten. Allerdings kann dieses Angebot nur im eingeschränkten Umfang und unter Beachtung besonderer Rahmenbedingungen im Hinblick auf die einschlägigen Sicherheitsbestimmungen und Regelungen zum Schutz vor COVID-19-Infektionen unterbreitet werden.

Bitte beachten Sie dabei folgende Vorkehrungen:

- Die Eingangstüre bleibt, aus Sicherheitsgründen, verschlossen.
- Es werden nur Besucher mit vorher vereinbartem Termin beraten!
- Besucher müssen vor der verschlossenen Türe (im Treppenhause) warten. Sie werden vom Berater / der Beraterin kurz vor dem vereinbarten Zeitpunkt abgeholt und in deren/ihr Beratungsbüro geführt.
- Besucher müssen eine FFP2-Maske tragen.
- Eine Beratung erfolgt grundsätzlich nur einzeln, nicht in Begleitung. (Ausnahme: Dolmetscher).
- Bei Erkältungssymptomen bzw. bei erhöhter Temperatur ist von einem Besuch abzusehen. (Ggf. muss der Termin von dem Besucher kurzfristig vorher abgesagt werden).

Unter Telefon 0821/500-2121 nimmt die DRV Schwaben ab sofort gerne wieder Terminwünsche entgegen. Darüber hinaus stehen wir unter dieser Nummer aber auch weiterhin für eine schnelle u. unkomplizierte Beratung am Telefon zur Verfügung.

Termine für die 14-tägige Müllabfuhr in Altusried, Frauenzell, Kimratshofen, Krugzell und Muthmannshofen

Restmüll: Am Dienstag, 16. November, in Walkenberg.

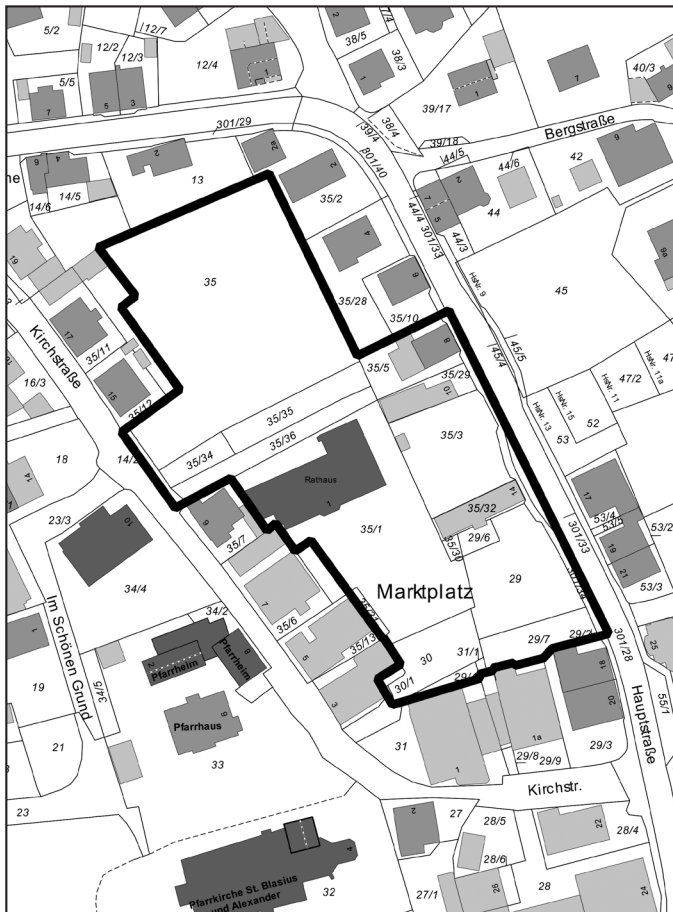
Biotonne: Am Donnerstag, 18. November, in Altusried, Frauenzell, Kimratshofen, Krugzell und Muthmannshofen.

Die Abfuhrtermine können auch im Internet unter www.zak-kempten.de Aktuelles, Termine, Abfuhrpläne abgerufen werden.

4. Änderung des Bebauungsplanes »Am Rathaus«: Erneute öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan »Am Rathaus« wird überarbeitet, um die rechtlichen Voraussetzungen für den Rathaus-Neubau und die Innerortsentwicklung zu schaffen. In der Sitzung vom 23. September 2021 hat der Bauausschuss Detailänderungen an den Planunterlagen beschlossen, die nunmehr erneut öffentlich gemäß §4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ausgelegt werden. Die Auslegungsfrist wird hierbei angemessen auf eine Dauer von 2 Wochen verkürzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Satzung in der Fassung vom 23. September 2021 für das Gebiet Hauptstraße und Kirchstraße (im abgedruckten Lageplan mit einer dicken Linie umrandet) mit Begründung, Bodengutachten, artenschutzrechtlicher Beurteilung sowie schalltechnischer Untersuchung liegen in der Zeit **vom 22. November bis einschließlich 6. Dezember 2021** im Rathaus Altusried, Rathausplatz 1, 87452 Altusried, im Bauamt im 1. OG während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr) für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes »Am Rathaus« unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 4. Änderung des Bebauungsplanes »Am Rathaus« nicht von Bedeutung ist.



Geltungsbereich der 4. Änderung (ohne Maßstab)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind während der Auslegung auch auf der Internetseite der Gemeinde www.altusried.de in der Rubrik Rathaus/Bürgerservice/Bauleitplanung bzw. direkt unter folgender Adresse veröffentlicht:

www.altusried.de/de/rathaus/buergerservice/bauleitplanung. Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar, die entsprechenden Unterlagen werden ebenfalls ausgelegt:

- Schutzgut Mensch: Durch das geplante Vorhaben mit Abbruch bestehender Gebäude- und Gebäudeteile und der Neuerrichtung des Rathauses mit Freiflächen (Marktplatz)

und Tiefgarage ist betriebsbedingt während der Bauzeit mit Lärm und Staub sowie mit Einschränkungen der Zugänglichkeit und Nutzungen der Flächen auf dem Marktplatz in diesem Zeitraum zu rechnen.

- Schutzgut Pflanzen / Tiere: Im Zuge der Umsetzung müssen bis zu 30 Bäume gefällt werden. Die betroffenen Bäume sowie die abzubrechenden Gebäude wurden im Vorfeld von einem Biologen auf Nester, Baumhöhlen und Brutstätten untersucht. Unter Beachtung der artenschutzrechtlichen Vorgaben im Gutachten sind die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Böden, Wasser, Luft, Klima, die Landschaft und die biologische Vielfalt als Mittel einzuschätzen.
- Schutzgut Boden/Wasser/Altlasten: Der im Norden des Plangebietes befindliche Park bleibt im Wesentlichen mit Ausnahme der bestehenden Wegeflächen unversiegelt. Der Marktplatz mit Umfeld des bestehenden und neu geplanten Rathauses wird vollständig umgestaltet, der Versiegelungsgrad bleibt dabei jedoch im Wesentlichen gegenüber der Bestandsituation unverändert. Aufgrund der Bodenverhältnisse ist eine örtliche Versickerung (Bestand und neu) nicht möglich, sodass das Niederschlagswasser so wie aktuell auch künftig – teilweise gepuffert – in die bestehenden Mischwasserkanäle eingeleitet wird. Die Altlastensituation ergibt sich aus der bisherigen Nutzung mit versiegelten und asphaltierten Flächen – darüber hinaus sind im Geltungsbereich keine Altlastenverdachtsflächen bekannt.
- Schutzgut Kultur und Sachgüter: Unmittelbar angrenzend an den Geltungsbereich befindet sich das Baudenkmal D-7-80-112-3 Gasthaus »Bären« (Hauptstraße 18 und 20). Im Weiteren befindet sich südlich des Geltungsbereiches die Kirche »St. Blasius und Alexander« (D-7-80-112-2) sowie in der Hauptstraße 24 das Gasthaus »Rössle« (D-7-80-112-4). Die Baudenkmale bleiben von der Planung unberührt. Bodendenkmale sind im Geltungsbereich nicht bekannt. Im Umfeld der Kirche befindet sich das Bodendenkmal D-7-8127-0096 mit Mittelalterlichen und frühneuzeitlichen Befunden. Auch dieses ist von der Planung nicht betroffen.
- Emissionen: Durch den Rathausneubau mit Tiefgarage verlagert sich die Nutzung der Verwaltung mit barrierefreiem Ratssaal in das neu geplante Gebäude. Das bestehende Rathaus wird auf Grundlage eines Sanierungskonzeptes neugestaltet und voraussichtlich mit weiteren öffentlichen Nutzungen ergänzt. Zwei Bestandsgebäude im Geltungsbereich werden abgebrochen. Die Nutzungsintensität mit entsprechendem Fahrverkehr wird sich damit insgesamt nicht signifikant erhöhen. Durch den geplanten Bau einer neuen öffentlichen Tiefgarage mit 42 Stellplätzen mit Zufahrt von Westen über die Kirchstraße wird sich der bisherige öffentliche und verwaltungsinterne Fahrverkehr teilweise von der Hauptstraße in die Kirchstraße verlagern. Die Erhöhung wird aber insgesamt gegenüber der Bestandsituation in der Kirchstraße mit den bestehenden Nutzungen über den Tag verteilt als nicht erheblich betrachtet.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt »Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren« das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gesprächstermine mit dem 1. Bürgermeister. Termine mit dem Bürgermeister können jederzeit zu den üblichen Geschäftszeiten unter Telefon 08373/299-0 vereinbart werden.

Herzlichen Glückwunsch! Herrn Hans Bachlatko, Altusried, zum 75. Geburtstag am 12. November. Herrn Rolf Hübel, Krugzell, zum 96. Geburtstag am 14. November. Herrn Helmut Schleich, Krugzell, zum 75. Geburtstag am 16. November. Herrn Dr. Heinz Fikentscher, Altusried, zum 90. Geburtstag am 18. November. Frau Ellen und Herrn Hans-Joachim Meißner, Altusried, zur Diamantenen Hochzeit am 15. Nov. Frau Doris und Herrn Wilhelm Keppler, Frauenzell, zur Eisernen Hochzeit am 16. Nov. 2021.


Joachim Konrad, 1. Bürgermeister