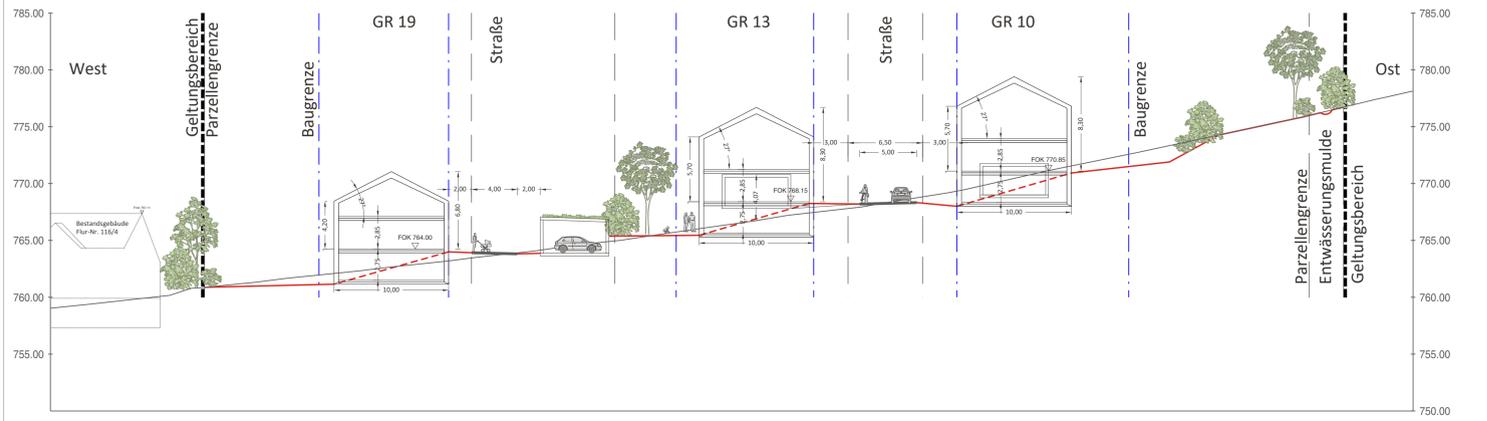
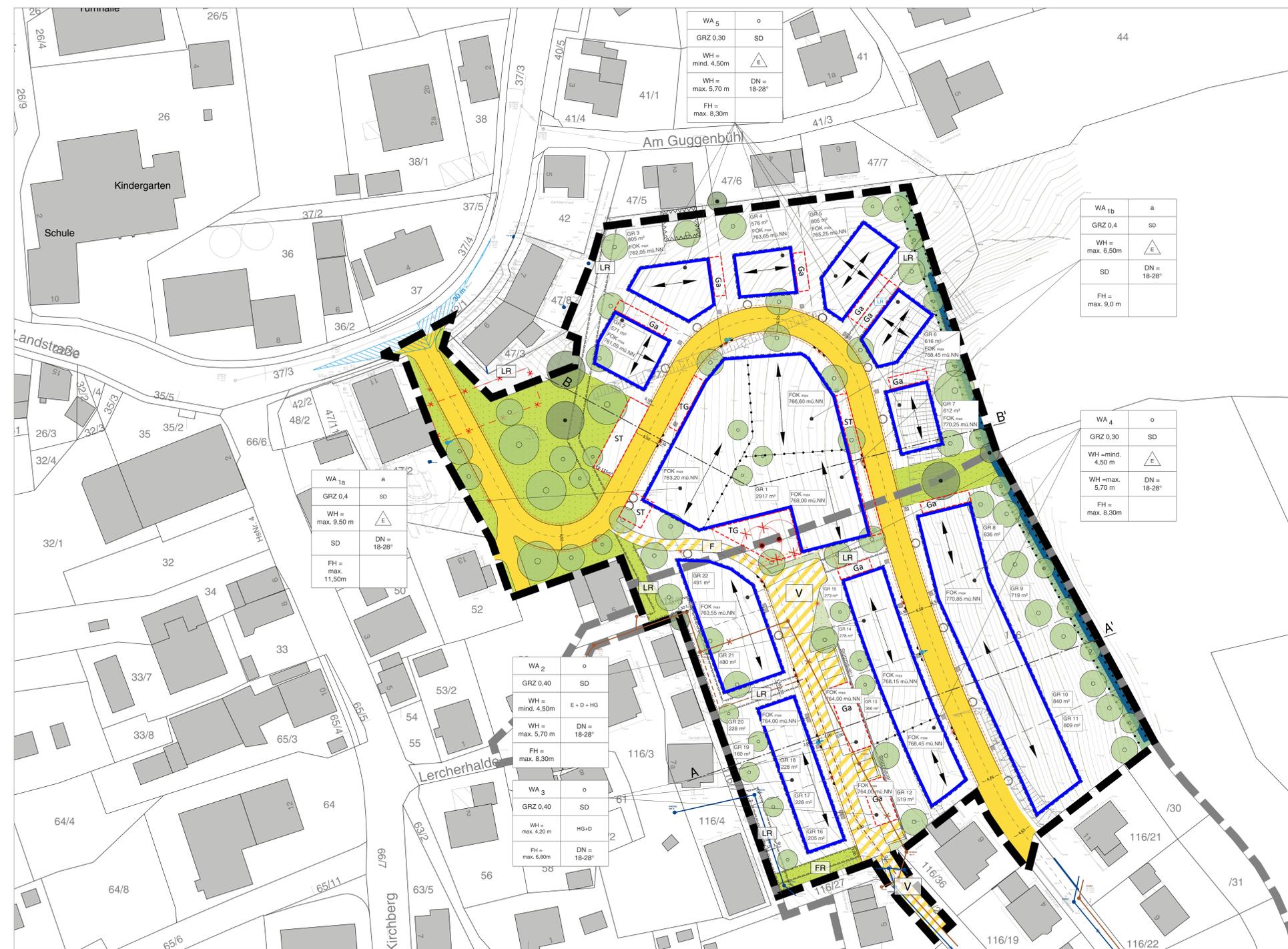


Schnitt A: M1:250



Schnitt B: M1:250



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
----	---

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4	WH = mind. 4,5m	Mindest zulässige Wandhöhe, hier: 4,50m
FOK s. Plan u. NN	Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: s. Plan	WH = max. 5,7m	Max. zulässige Wandhöhe, hier: 5,70m
FH = max. 11,5m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 11,50m		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	△	Nur Einzelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise	△HG	Nur Hausgruppe zulässig
—	Baugrenze	△D	Nur Doppelhäuser zulässig
TG	Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt	ST	Abgrenzung für Stellplätze, privat
—	Abgrenzung für Garage / Carport		

Verkehrsflächen

—	Öffentliche Verkehrsfläche	—	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
—	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt	—	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

—	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün	—	Zu pflanzender Baum, Lage variabel
—	Öffentliche Grünfläche	—	Entwässerungsmulde
—	Bestandsbaum, zu erhalten	—	private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeigrünung und Hangwasserschutz
—	Bestandsbaum, zu roden und an anderer Stelle zu ersetzen	—	

Sonstige Festsetzungen

—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	—	Flächen für Schneelagerung
—	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche	—	Stützmauer
—	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche	—	Von Bebauung freizuhaltende Fläche
—	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche, überbaubar	—	

Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach	—	Finstrichung, zwingend
DN = 18-28°	Zulässige Dachneigung hier: 18-28 Grad	—	Finstrichung, frei wählbar

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

—	Abgrenzung Geltungsbereich des bestehenden, rechtsgültigen Bebauungsplan "Mayrhalde"	—	Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
—	Grundstücksgrenze, Planung	47	Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
—	Parzellennummer mit Flächengröße und FOK	—	Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
—	Stellplatz, Planung	—	Flächen für Erdsonden (nicht lagegenau)
—	Gebäudeabbruch	—	Flächen für Zisternen
—	Kanal RW, Bestand	—	Straßenbeleuchtung, geplant
—	Kanal SW, Bestand	—	Hydranten, geplant
—	Kanal, Planung	—	Sichtdreieck

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Altusried hat in der Sitzung vom 22.10.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bebauungsplan Lercherhalde mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Mayrhalde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 24.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.10.2019 bis 13.09.2019 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.08.2019 bis 13.09.2019 öffentlich ausgestellt.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 14.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.10.2019 bis 06.11.2019 erneut beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § ABS. 2 BauGB in der Zeit vom 21.10.2019 bis 06.11.2019 erneut öffentlich ausgestellt.
 - Die Marktgemeinde Altusried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.12.2019 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bebauungsplan Lercherhalde mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Mayrhalde" in der Fassung vom 02.12.2019 als Satzung beschlossen.
- Altusried, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Konrad)
- Altusried, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Konrad)
- Altusried, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Konrad)



Projekt / Bauvorhaben:
Kimratshofen, Markt Altusried
Bebauungsplan mit Grünordnung "Lercherhalde mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Mayrhalde" nach § 13b BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
02.12.2019

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Altusried
Rathausplatz 1
87452 Altusried

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6144
 Bearbeiter/in: ho/ts

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 | D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4504-0 | Fax: +49 (0)8331 45459-0
 Web: www.lars-consult.de

Uhrbereichlich geschützt
 © 2019 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 1,29m x 0,89m x 0,75 m
 Plot erstellt am: 20.12.2019