

Informationen zur Arbeit des Bürgerteams (Teil 3)

Im Anschluss an die Veröffentlichung im letzten Bekanntmachungsblatt soll heute über die Sitzung des Bürgerteams Nr. 5 - 8 und der Projektgruppe (Gemeinderat) zwischen dem 12.03.2007 bis 12.07.2007 berichtet werden.

An der fünften Sitzung des Bürgerteams nahmen 24 Bürger und 6 Gemeinderäte teil. Sie diskutierten in kleineren Gruppen welche Nutzungen im Ortskernbereich als dringend notwendig erachtet werden. Die vorher erarbeiteten Anforderungen an eine Familien-, Jugend- und Seniorenfreundliche Gemeinde wurden dabei zugrunde gelegt. Nur beispielhaft wurde als sehr wichtig eine Poststelle, ein Cafe aber auch ein Lebensmittelmarkt herausgearbeitet.

Am 19. März 2007 fand im Rathaus eine Besprechung zum Thema Ortsentwicklung mit 16 Gewerbetreibenden statt. Zunächst wurde den Anwesenden, die einer entsprechenden schriftlichen Einladung gefolgt waren, der Stand der Diskussion im Gemeinderat und im Bürgerteam vorgestellt. Danach wurde von jedem einzelnen eine Stellungnahme aus seiner Sicht und aus Sicht seines Betriebes erbeten. Kein einziger der Betriebsinhaber äußerte sich in der Form, dass eine Außenentwicklung sinnvoll ist. Vielmehr betonten alle unisono, dass die Grundversorgung der Bürger im Ortskern sichergestellt werden muss.

Natürlich wurden hierbei auch Probleme wie Verkehr und Parkierung, oder Wünsche wie zum Beispiel nach einem attraktiven Marktplatz angesprochen, die planerisch berücksichtigt werden sollen.

Die 6. Sitzung des Bürgerteams (diesmal 22 Bürger und 6 Gemeinderäte) fand am 2. April 2007 statt, wobei zunächst über das Treffen mit den Gewerbetreibenden informiert wurde.

Daran anschließend wurde anhand von entsprechendem Kartenmaterial alle denkbaren Standorte im Ortszentrumsbereich (ohne Rücksicht auf deren derzeitige Verfügbarkeit) ermittelt und diskutiert. Insgesamt 13 grundsätzlich mögliche Standorte wurden ermittelt.

Danach wurden die Mindestanforderungen an das Grundstück besprochen. Daraus folgend muss unbedingt eine direkte Zufahrt von der Hauptstraße her gegeben sein; die Parkierungsflächen müssen direkt anschließen und eine Bruttoverkaufsfläche von mindestens 1100 m² muss möglich sein.

Letztlich bleiben angesichts dieser Forderungen nur noch zwei mögliche Standorte übrig, nämlich das Areal der ehemaligen Gaststätte zur Post inklusive Gärtnerei Walker und der Bereich um das Rathaus.

In der 7. Sitzung des Bürgerteams (diesmal 19 Bürger und 3 Gemeinderäte) wurde die Standortdiskussion fortgesetzt. Hierbei wurde festgestellt, dass das Areal Post/Gärtnerei aufgrund des ansteigenden Geländes wohl problematischer als der Rathausplatzbereich ist.

Thematisiert wurde diesmal auch die Frage Finanzen. Obwohl eine Ortsentwicklung im Ortskern einen höheren finanziellen Aufwand mit sich bringen wird als eine Außenentwicklung spricht sich das Bürgerteam einmütig für eine gesteuerte Innenentwicklung aus und empfiehlt dem Gemeinderat die beiden Standorte Post/Gärtnerei und Rathausumfeld näher zu analysieren sowie das Anwesen Fischer Albert zu erwerben.

Am 31. Mai 2007 kam der Gemeinderat zu einer Sitzung als Projektgruppe zusammen. Es wurden die bisher im Bürgerteam erarbeiteten Zwischenergebnisse vorgestellt und ergänzend diskutiert.

An einer gemeinsamen Sitzung des Gemeinderates als Projektgruppe und des Bürgerteams nahmen 13 Gemeinderäte und 24 Bürger teil. Hierbei wurden die Ergebnisse des Gemeinderates mit den Ergebnissen des Bürgerteams abgeglichen; die gegenseitigen Positionen erläutert und durch die gemeinsame Diskussion beide Gremien auf den gleichen Informationsstand gebracht.

Zusammengefasst kann festgestellt werden, dass zwischen beiden Gruppen viele Gemeinsamkeiten bestehen wie z. B. der Wunsch nach einer Attraktivierung des Ortskerns in städtebaulicher und funktionaler Hinsicht.

Fragen zu der Finanzierung oder zur Parkierung bzw. zur Verkehrsbelastung müssen noch beantwortet werden.

Als nächster Schritt im Themenbereich Ortskernentwicklung wird vereinbart einen Beschluss im Gemeinderat zu fassen der klar machen soll in welche Richtung weitergearbeitet werden soll.

Damit wurde das Thema Ortsentwicklung Altusried zunächst abgeschlossen und die Entwicklung der Ortsteile im Bürgerteam in den Fokus gerückt. Darüber soll im nächsten Bekanntmachungsblatt berichtet werden.