



Legende

A) Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Wohngebiet

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 E nur Einzelhäuser zulässig

WH max WHmax = 4,60 m

FH max FHmax = 8,50 m

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Bauweise

Fläche für Garage / überdachter Stellplatz

Haupt-Firstrichtung wahlweise

Verkehrsanlagen

verkehrsberuhigte Straßenverkehrsfläche

F Fußweg

P Parkplätze öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Grünordnung / Freiflächengestaltung sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Öffentliche Grünfläche
 Parken, Schneelager, Grünzug, Fußwege

Baumpflanzung

Ortsrandeingrünung

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Lärmschutzwall

Dachgestaltung

zulässige Dachformen, hier Satteldach / Walmdach Zelt Dach / versetztes Pultdach

Dachneigungen DN= 26 - 32°

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

Änderungsbereich BP-Am Wegäcker, BP-Josefshöhe

Maßzahlen

FOK max 745,00 FOK Fertig Fußbodenhöhe in m ü. NN (hier: 745,00 m ü. NN)

B) Hinweise

Grundstücksgrenzen

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Flurnummer

Gebäude Bestand

Parzellierungsnummer ca. Parzellengröße

Projekt / Bauvorhaben: BP "Alpenblickstraße" mit int. Grünordnungsplan sowie "1. Änderung BP Josefshöhe I" sowie "4. Änderung BP Am Wegäcker III"

Maßstab: 1:1.000

Planbezeichnung: zeichnerischer Teil

Unterlage: 0

Blatt Nr.: 0

Projekt Nr.: 5617

Plan Nr.: 03.01

Bearbeitet: HZ / HD

Plandatum: 23.11.2010

Auftraggeber / Bauherr: Markt Altusried Rathausplatz 1 87452 Altusried

Änderung vom 02.10.2010

Änderung vom 09.12.2010

Änderung vom 14.04.2011

LARS consult

Bahnhofstraße 20
 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2010 LARS consult GmbH

Grundlage: Blattgröße: 0.65m x 0.45m = 0.29 m2

Pfad / Dateiname: L:\5617-Altusried_BP-Alpenblickstr\CAD\DWG\G\Ph-3\Entwurf-BP_20110506.dwg