

MERKBLATT FÜR DEN BAUHERRN: NOTWENDIGE BAUANTRAGSUNTERLAGEN

(Gemäß Bauvorlagenverordnung mit Stand vom 10. November 2007, GVBI S. 792
zuletzt durch § 5 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020, GVBI. S. 663 geändert)

Alle Unterlagen sind grundsätzlich dreifach oder digital beim Landratsamt einzureichen

○ Amtlicher Lageplan + Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Zu beziehen gegen eine Gebühr von 36,- € über das Vermessungsamt Kempten, Herrenstraße 8,
Telefon 0831 / 522280 (Digital / Papier) oder direkt im Marktbauamt Altusried (nur Papieraufbereitung)

- Nicht älter als ein halbes Jahr
- Mit folgenden Eintragungen:
 - Lage und Außenmaße des Bauvorhabens
 - Abstände zu anderen baulichen Anlagen und öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
 - Brunnen, Abfallgruben, Dungstätten, Hochspannungsleitungen, unterirdische Leitungen soweit bekannt

○ Bauzeichnungen

- Maßstab 1:100
- Angefertigt und unterschrieben durch **bauvorlageberechtigte Person** (z. B. Architekt, Ingenieur, Bautechniker oder bestimmte Handwerksmeister)
- Von den im Liegenschaftskataster angegebenen Nachbarn unterschrieben
- Mit folgenden Darstellungen:
 - **Ansichten** der geplanten baulichen Anlage mit Darstellung des vorhandenen und des künftigen Geländes!
 - **Grundrisse** aller Geschosse und des nutzbaren Dachraums mit Angabe der vorgesehenen Nutzung aller Räume, Kamine, Feuerstätten, ortsfeste Behälter für brennbare Flüssigkeiten und Gase, Aborte, Badewannen, Duschen
 - **Schnitte** mit den Geschosshöhen, lichten Raumhöhen, Verlauf von Treppen und Rampen, Anschnitt des vorhandenen und des künftigen Geländes
 - Ggf. Brandschutzvorkehrungen (Brandwände, Unterdecken, Feuerschutztüren)
 - Pläne im PDF-Format zusätzlich per Email an Bauamt senden

○ Die folgenden **Formulare** müssen jedem Bauantrag beiliegen:

- **Antragsformular** für Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / Vorbescheid
- **Baubeschreibung**
- **Bautätigkeitsstatistik**

Die Formulare hat Ihr Planer normalerweise vorrätig. Alternativ finden Sie die Formulare auch im **Internet** unter:
www.altusried.de → Rathaus → Bürgerservice → Bauwesen → Bauantrag und Formulare

○ Weitere Unterlagen (abhängig vom Bauvorhaben):

- **Antrag auf Erteilung einer Befreiung** mit Begründung (falls Abweichungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplan erforderlich sind)
Antragsformular im Internet unter www.altusried.de → Rathaus → Bürgerservice → Bauwesen → Befreiung
- **Wenn kein Anschluss an das gemeindliche Netz:** Angaben über **Grundstücksentwässerung** und die **Wasserversorgung**, sowie die **Löschwasservorhaltung**
(Lage und Ausführung vorhandener und geplanter Leitungen, Brunnen, Kleinkläranlagen, Gruben, Sickeranlagen, Löschwasserbehälter oder Löschweiherr im Umkreis von max. 300 m)
- **Standortsicherheitsnachweis** (soweit vom Landratsamt verlangt)
- Bei Abbruch vorhandener Anlagen: **Konstruktionsbeschreibung und Abbruchvorgang**

- Ihre Ansprechpartner bei der Gemeinde:

Frau Kiechle (Tel. 08373/299-48, karin.kiechle@altusried.de) und Frau Kutzer (Tel. 299-47, anna.kutzer@altusried.de)

- **Zuständige Bauaufsichtsbehörde:** Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen.

Zuständige Sachbearbeiter im Landratsamt: Herr Scharlach (Tel. 08321/612-457) und Herr von Dulong (Tel. 612-466)