

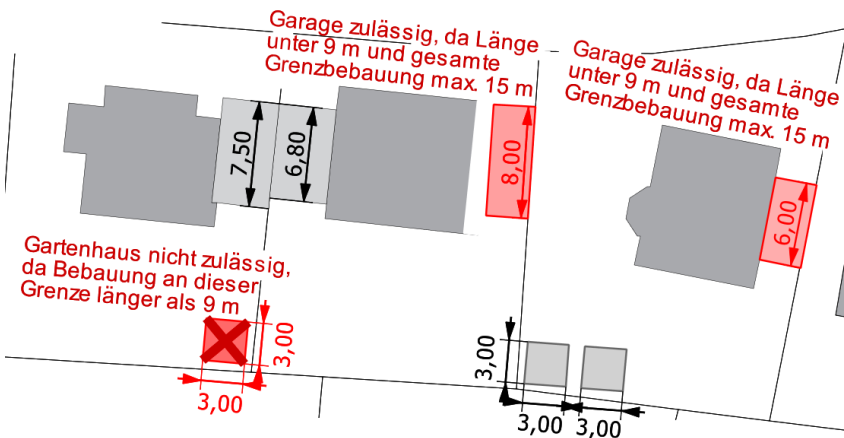
Garagen, Carports und Nebengebäude

(Art. 57 Abs. 1 Nr. 1b und Art. 6 Abs. 7 der Bayerischen Bauordnung)

Garagen und andere Nebengebäude können im Innenbereich unter folgenden Voraussetzungen verfahrensfrei und ohne Abstandsflächen an der Grundstücksgrenze errichtet werden:

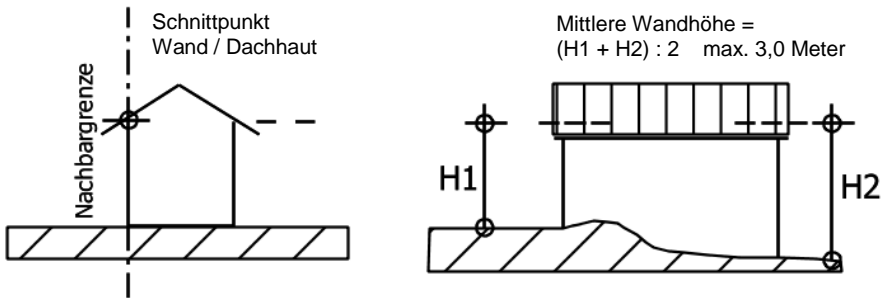
- Maximal 9 Meter Länge an einer Grenze
(Summe aller Nebengebäude, die näher als 3 Meter an dieser Grenze stehen)
- Maximal 3 Meter mittlere Wandhöhe,
(Berechnung: siehe Rückseite)
- Maximal 15 Meter Grenzbebauung auf dem gesamten Grundstück
(Summe aller Nebengebäude, die näher als 3 Meter zur Grenze stehen)
- Maximal 50 m² Fläche bei Garagen, maximal 75 m³ Rauminhalt bei Nebengebäuden
- Eventuell vorhandener Bebauungsplan wird eingehalten

Beispiele:



Mittlere Wandhöhe, wenn die Traufseite an der Grenze steht:

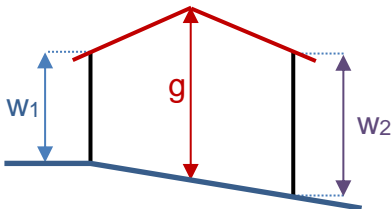
Dach- und Giebelfläche bleiben bis zu einer Neigung von 45 Grad außer Betracht.



Mittlere Wandhöhe, wenn die Giebelseite an der Grenze steht:

Die Giebelfläche bleibt bis 45 Grad Dachneigung außer Betracht.

Flaches Dach:



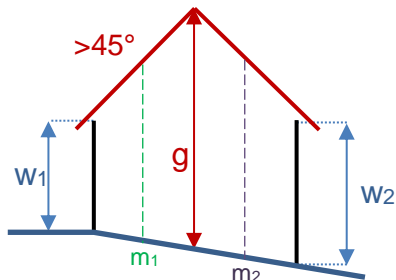
$$(w_1 + w_2) : 2 = \text{mittlere Wandhöhe}$$

Beispiel:

$$(2,70 \text{ m} + 3,20 \text{ m}) : 2 = 2,90 \text{ m}$$

Die Giebelhöhe (g) spielt keine Rolle, da die Dachneigung kleiner 45 Grad.

Steiles Dach:



Die mittlere Wandhöhe wird für jede Giebelhälfte getrennt berechnet und dann gemittelt, also:

$$(w_1 + g) : 2 = m_1$$

$$(w_2 + g) : 2 = m_2$$

$$(m_1 + m_2) : 2 = \text{mittlere Wandhöhe}$$

Beispiel:

$$(2,00 \text{ m} + 3,80 \text{ m}) : 2 = 2,90 \text{ m}$$

$$(2,40 \text{ m} + 3,80 \text{ m}) : 2 = 3,10 \text{ m}$$

$$(2,90 \text{ m} + 3,10 \text{ m}) : 2 = 3,00 \text{ m}$$